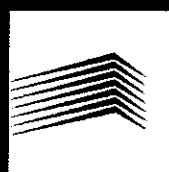


**Утвержден:**  
Общим собранием акционеров  
ОАО «Южно-Якутская корпорация»  
Протокол от «29» июня 2011 г.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
**ЮЖНОЙ ЯКУТИИ**

**Годовой отчет  
открытого акционерного общества  
«Корпорация развития Южной Якутии»  
за 2010 год**

## 1. Сведения об Обществе

### 1.1. Полное фирменное наименование Общества:

Открытое акционерное общество «Корпорация развития Южной Якутии».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ОАО «Южно-Якутская корпорация».

### 1.2. Место нахождения, почтовый адрес:

Место нахождения: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21.

Почтовый адрес: 678960, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пр. Дружбы Народов, 21.

Фактический адрес: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Селезневская, д. 11Б

### 1.3. Номер и дата государственной регистрации:

Зарегистрировано 27.04.2007 года ИФНС по городу Нерюнгри Республики Саха (Якутия). ОГРН 1071434000923, ИНН 1434034068.

1.4. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, – 5, из них физических лиц – 0, юридических – 5.

### *Акционеры, имеющие акции, составляющие более 5% уставного капитала Общества:*

- Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) принадлежит 251 (двести пятьдесят одна) штука обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей каждая, что составляет 37 650 000 (тридцать семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, или 25,1% (двадцать пять целых одна десятая процента) уставного капитала.
- ОАО «Атомредметзолото» принадлежит 251 (двести пятьдесят одна) штука обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей каждая, что составляет 37 650 000 (тридцать семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, или 25,1% (двадцать пять целых одна десятая процента) уставного капитала.
- ОАО «Южно-Якутский ГЭК» принадлежит 251 (двести пятьдесят одна) штука обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей каждая, что составляет 37 650 000 (тридцать семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, или 25,1% (двадцать пять целых одна десятая процента) уставного капитала.
- ОАО «ГМК «Тимир» принадлежит 147 (сто сорок семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей каждая, что составляет 22 050 000 (двадцать два миллиона пятьдесят тысяч) рублей, или 14,7% (четырнадцать целых семь десятых процента) уставного капитала.
- ООО «Колмар» принадлежит 100 (сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей каждая, что составляет 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, или 10% (десять процентов) уставного капитала.

### 1.5. Информация об аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-аудит».

Место нахождения: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 240, к.1, п.3.

Является членом СРО НП «Институт профессиональных аудиторов России», ОРНЗ 10202015968.

**1.6. Информация о реестродержателе Общества:**

ОАО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр». Решением ФКЦБ РФ от 19.03.2004 г. выдана лицензия без ограничения срока действия. Место нахождения: 677007, г. Якутск, пер. Глухой 2/1; тел./факс +7(4112)44-57-00.

**1.7. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе:**

- [www.yfc.ru](http://www.yfc.ru) – сайт ОАО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр»;
- [www.sy-corp.ru](http://www.sy-corp.ru) – сайт ОАО «Южно-Якутская корпорация».

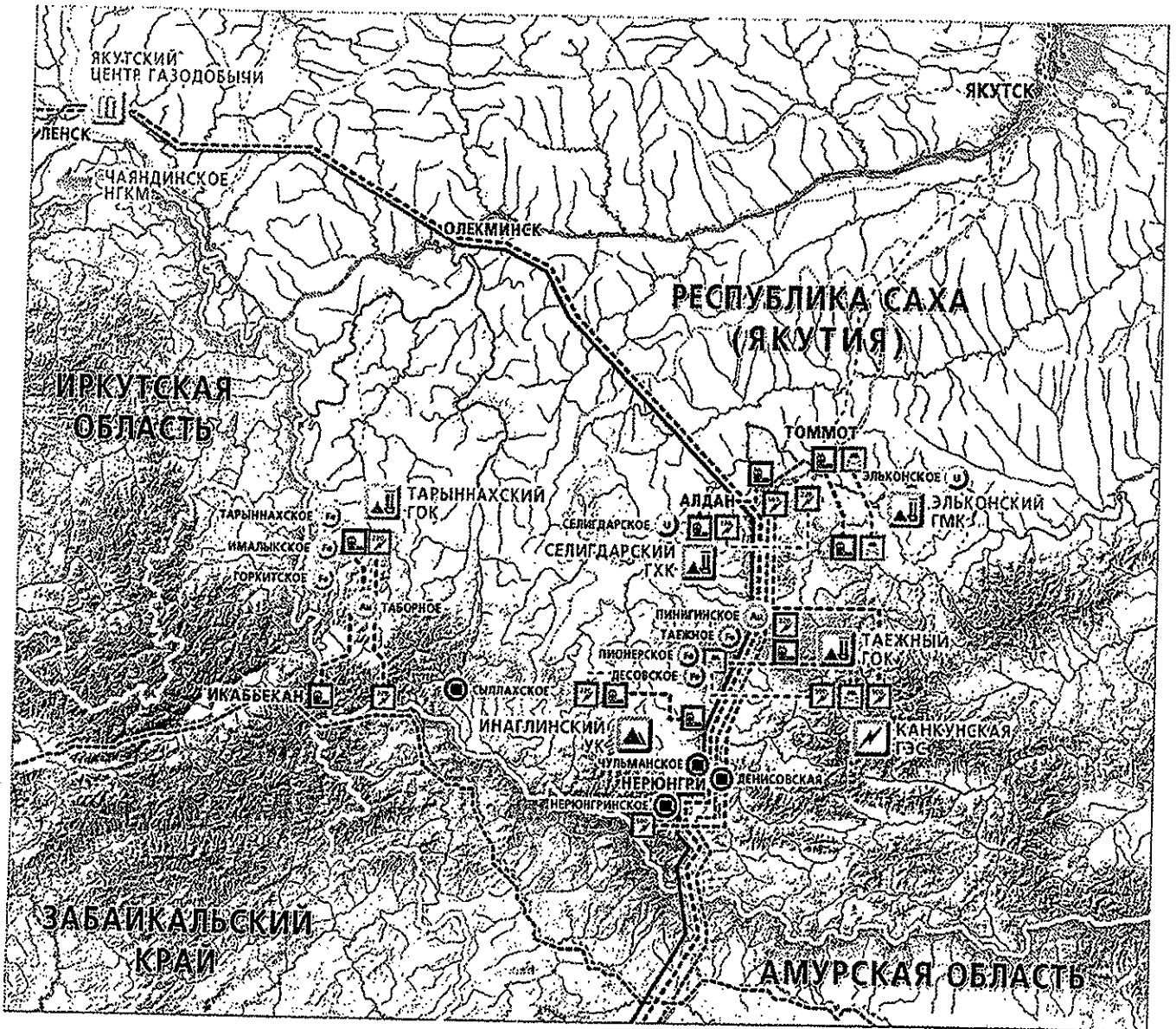
**1.8. Деятельность Общества:*****1.8.1. Цель создания и объект деятельности Общества***

Общество было учреждено в апреле 2007 года Правительством Республики Саха (Якутия) и заинтересованными промышленными инвесторами – российскими компаниями с целью подачи заявки в Правительство Российской Федерации на оказание государственной поддержки из Инвестиционного фонда Российской Федерации и дальнейшего продвижения инвестиционного проекта «Комплексное развитие Южной Якутии» (далее Южно-Якутский мегапроект, Проект)

Южная Якутия, включающая территорию Алданского, Нерюнгринского, Олекминского районов Республики Саха (Якутия), по своему природному потенциалу, экономико-географическому и геополитическому положению является весьма привлекательным регионом Дальнего Востока России для опережающего освоения и заселения.

Южно-Якутский мегапроект предполагает создание нового крупного промышленного района на базе гидроэнергетических и минерально-сырьевых ресурсов региона, и включает проектирование и строительство следующих крупных взаимосвязанных объектов (см. рис. 1).

Рис. 1. Схема размещения объектов инвестиционного проекта «Комплексное развитие Южной Якутии»

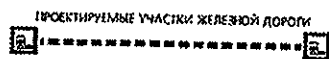


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



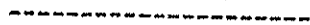
**ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



ДЕЙСТВУЮЩАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ПЛАНИРУЕМАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



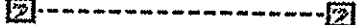
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ



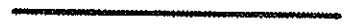
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



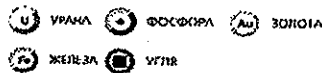
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД



МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД ВСЮ



**МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**



### **Канкунская ГЭС**

Расчетная максимальная высота плотины на реке Тимптон составляет 230 м. На предпроектном этапе мощность Канкунской ГЭС составляет 1200 МВт, а выработка электроэнергии на долгосрочную перспективу – около 4,9 млрд. кВт·ч в год.

Объем инвестиций в соответствии с Концепцией Проекта – 91 308,4 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Инвесторы – Инвестиционный фонд РФ, ОАО «РусГидро» (ОАО «Южно-Якутский гидроэнергетический комплекс» – 100-процентная дочерняя компания ОАО «РусГидро»).**

### **Эльконский горно-металлургический комбинат**

На базе крупнейшей в мире неосвоенной группы месторождений урана, расположенной в Алданском районе Республики Саха (Якутия): Элькон, Эльконское плато, Курунг, Непроходимое, Дружное, Северное, Зона Интересная – создается один из крупнейших в мире центров по добыче урана. Комбинат будет осуществлять добычу урановой руды подземным способом и ее последующую переработку до концентрата природного урана в форме закиси-окиси. Проектная мощность по производству закиси-окиси урана – 5000 т. в год.

Объем инвестиций в соответствии с Концепцией Проекта – 90 111,6 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Инвестор – Инвестиционный фонд РФ, ОАО «Атомредметзолото» (ЗАО «Эльконский ГМК» – 100-процентное дочернее предприятие ОАО «Атомредметзолото»).**

### **Селигдарский горно-химический комплекс\***

Селигдарский горно-химический комплекс (ГХК) состоит из двух основных предприятий: горно-обогатительного комбината (карьер + обогатительная фабрика) и химического (электрохимического) завода по производству термоплавленных фосфорно-магниевых удобрений.

Продукцией горно-обогатительного комбината является апатитовый концентрат. Мощность 30 млн. т/год по руде, или 3,57 млн. т/год по концентрату с содержанием 35,5%  $P_2O_5$ , включая 3,286 млн. т/год товарного концентрата и 0,286 млн. т/год концентрата (промышленного продукта) для электрохимического завода.

---

\* Примечание: по Селигдарскому ГХК в отчетный период и до настоящего времени (апрель 2011 г.) действует отлагательное условие Инвестиционного соглашения – определение недропользователя по Селигдарскому месторождению апатитов.

Продукцией электрохимического завода являются плавленные фосфоро-магниевые удобрения (ПФМУ), мощность завода по товарной продукции – 0,546 млн. т/год.

Кроме того, в состав Селигдарского ГХК входят:

- щебеночный завод (производит в год до 12,5 млн. т. щебня, до 1,2 млн. т. песка и до 10 млн. т. доломитовой муки);
- завод по производству эмульсионных взрывчатых веществ (производит эмульсионные взрывчатые вещества типа «Сибирит» как для собственного потребления, так и на продажу).

Объем инвестиций в соответствии с Концепцией Проекта – 46 954,2 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Инвестор – ОАО «Инвестиционная группа «АЛРОСА» - дочерняя компания АК «АЛРОСА» (ОАО).**

#### **Таежный горно-обогатительный комбинат**

Предусматривается добыча открытым способом 9 млн. т/год железной руды и производство 4,1 млн. т/год концентрата с содержанием железа 67,7%.

Объем инвестиций в соответствии с Концепцией Проекта – 10 855,3 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Инвестор – ОАО «ГМК «Тимир» - дочерняя компания АК «АЛРОСА» (ОАО).**

#### **Тарыннахский горно-обогатительный комбинат**

Предусматривается добыча открытым способом 23 млн. т/год железной руды и производство 7,3 млн. т/год концентрата с содержанием железа 68,5% с последующим доведением его до окатышей в количестве 6,8 млн. т/год. Попутная продукция – строительный щебень в объеме до 2 млн. м<sup>3</sup> в год. После ввода в эксплуатацию соседнего Горкитского железорудного месторождения производительность комбината может вырасти до 46 млн. т. руды и 14,6 млн. т. железорудного концентрата в год с доведением до окатышей в объеме 13,5 млн. т/год.

Объем инвестиций в соответствии с Концепцией Проекта – 56 024,9 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Инвестор – ОАО «ГМК «Тимир» - дочерняя компания АК «АЛРОСА» (ОАО).**

#### **Инаглинский угольный комплекс**

Предусматривается добыча подземным способом до 2,7 млн. т/год угля с получением коксового концентрата в объеме 2 млн. т/год.

По результатам разработки проектной документации объем инвестиций составляет 14519 млн. руб. в ценах соответствующих лет (в соответствии с Концепцией Проекта объем инвестиций составлял 4952,7 млн. руб. в ценах 2007 года).

**Инвестор – Угольный холдинг ООО «Колмар» (ЗАО «Якутские угли – новые технологии»).**

**Якутский центр газодобычи\*, создаваемый на базе Чаяндынского нефтегазоконденсатного месторождения (Ленский район Республики Саха (Якутия):**

Объем инвестиций в соответствии с Концепцией Проекта – 51 717,2 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Инвестор – ОАО «Газпром».**

**Объекты инфраструктуры (проектируются и строятся за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации):**

**Автомобильные дороги (ответственный исполнитель – Федеральное дорожное агентство (Росавтодор):**

- Томмот – Эльконский ГМК (~29 км);
- Малый Нимныр – створ Канкунской ГЭС (~102 км).

Объем бюджетных ассигнований в соответствии с Концепцией Проекта – 6178,1 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Железные дороги (ответственный исполнитель – Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор):**

- Томмот – Эльконский ГМК (~30 км.);
- Косаревский – Селигдарский ГХК (~14 км.);
- Таежная – Таежный ГОК (~7 км.);
- Чульбасс – Инаглинский угольный комплекс (~7 км.);
- Икабьекан – Тарыннахский ГОК (~180 км.).

Объем бюджетных ассигнований в соответствии с Концепцией Проекта – 36 161,9 млн. руб. в ценах 2007 года.

**Схема выдачи мощности Канкунской ГЭС, объекты внешнего электроснабжения промышленных предприятий (~1200 км. линий электропередач, 7 подстанций) (ответственный исполнитель – Министерство энергетики России):**

---

\* *Примечание:* по объектам Якутского центра газодобычи в отчетный период и до настоящего времени (апрель 2011 г.) действует отлагательное условие Инвестиционного соглашения – утверждение результатов обоснования инвестиций в Чаяндынское месторождение и газотранспортную инфраструктуру. По результатам разработки обоснования инвестиций будет определен перечень объектов, входящих в состав проекта «Комплексное развитие Южной Якутии».

- Схема выдачи мощности Канкунской ГЭС и схема внешнего энергоснабжения объектов промышленности;
- ПС 500кВ Нерюнгри и ВЛ 500кВ Канкунская ГЭС – Нерюнгри ~246 км.;
- ПС 550кВ Алдан и ВЛ 500кВ Канкунская ГЭС – Алдан ~220 км.;
- электроснабжение Таежного ГОК ПС 220кВ и ВЛ 220кВ ~6,6 км.;
- электроснабжение Селигдарского ГХК ПС 220кВ и ВЛ 220 кВ ~7,5 км.;
- электроснабжение Инаглинского УК ПС 110кВ и ВЛ 110 кВ ~7,5 км.;
- электроснабжение Эльконского ГМК ПС 220кВ и ВЛ 220кВ ~76 км.;
- электроснабжение Тарынахского ГОК ПС 220кВ и ВЛ 220кВ ~203 км. с подвеской второй цепи на БАМе ~434 км.

Объем бюджетных ассигнований в соответствии с Концепцией Проекта – 28 212,9 млн. руб. в ценах 2007 года.

Общая сметная стоимость Южно-Якутского мегапроекта (в ценах на 01.01.2007 г. с учетом НДС) превышает 400 млрд. руб., что позволяет считать его одним из крупнейших проектов, реализуемых на территории России. В настоящее время осуществляется первый этап – разработка проектной документации. Распоряжением Правительства Российской Федерации №302-р от 10.03.2009 г. утвержден паспорт инвестиционного проекта «Разработка проектной документации для реализации комплексного инвестиционного проекта “Комплексное развитие Южной Якутии”». В соответствии с утвержденным паспортом на проектирование объектов Проекта направляется 10,4 млрд. руб., в том числе из Инвестиционного фонда Российской Федерации – 7,8 млрд. руб., инвесторами – 2,6 млрд. руб.

#### **1.8.2. Приоритетные направления деятельности Общества:**

Уставом Общества (п. 2.2. Устава) предусмотрены следующие виды деятельности Общества:

- организация взаимодействия федеральных органов власти, Правительства Республики Саха (Якутия) и крупных инвесторов по вопросам развития инфраструктуры Республики Саха (Якутия) и реализации инвестиционных проектов на ее территории;
- привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);
- содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);
- софинансирование строительства инфраструктурных и промышленных объектов на территории Республики Саха (Якутия), включая разработку проектно-сметной документации, в том числе в форме заключения с федеральными органами исполнительной власти, органами власти субъектов РФ и исполнения инвестиционных соглашений на софинансирование разработки проектно-сметной документации и строительства объектов инфраструктуры и промышленности;
- проведение исследований по вопросам социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), выполнение функций заказчика на выполнение научно-исследовательских работ;
- организация и проведение геологоразведочных работ на территории Республики Саха (Якутия);
- оказание административной и публичной поддержки развитию экономики Республики Саха (Якутия) и реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);

- проведение форумов, конференций, круглых столов, семинаров, брифингов на региональном, федеральном и международном уровнях;
- участие в работе организуемых федеральными и региональными органами власти комиссиях и рабочих группах, касающихся вопросов социально-экономического развития Республики Саха (Якутия);
- участие в реализации проектов государственно-частного партнерства в социальной сфере;
- содействие организации подготовки и переподготовки кадров для реализации инвестиционных проектов в Республике Саха (Якутия).

### **1.8.3. Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности**

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом "Об акционерных обществах", Уставом и внутренними документами Общества. Советом директоров утвержден бизнес-план Общества на 2010 год (Протокол №18 от 26.03.2010г.), включающий следующие приоритетные направления деятельности Общества:

- координация проектирования и взаимная увязка объектов инфраструктуры и промышленности в рамках заключенных государственных контрактов, договоров и обязательств по Инвестиционному соглашению;
- организация и ведение сбора информации для контроля и мониторинга хода реализации Проекта;
- организация деятельности органов управления Проектом: Координационный Совет и Комитет представителей инвесторов;
- PR-, GR- и информационная поддержка Проекта, включая обеспечение постоянных контактов с федеральными, региональными органами власти и органами местного самоуправления, а также общественными организациями и представителями коренных малочисленных народов Севера; взаимодействие с федеральными, региональными и отраслевыми СМИ в целях формирования позитивного информационного имиджа Проекта;
- мероприятия, направленные на сопровождение хода реализации Проекта в соответствии с нормативной документацией, а также обеспечивающие дальнейшее успешное продвижение Проекта.

Во исполнение утвержденного бизнес-плана в 2010 году Обществом проделана следующая работа:

#### **1.8.3.1. Координация проектирования объектов инфраструктуры и промышленности**

- Проведены мероприятия по уточнению исходных данных и согласованию проектных решений по стыковочным узлам объектов промышленности с проектируемыми автомобильными дорогами и железнодорожными линиями.
- Начиная с 4 квартала 2010 г., после заключения Министерством энергетики РФ государственного контракта с ОАО «Энергопроект» на проектирование объектов электросетевой инфраструктуры Проекта, проводится работа по обеспечению взаимодействия Соинвесторов с проектировщиками электросетевой инфраструктуры.
- Обеспечено изменение в установленном порядке границ особоохраняемой территории «Ресурсный резерват «Хатыми» в целях проектирования железнодорожной и автомобильной инфраструктуры Проекта.
- Представители Общества приняли участие в работе комиссии по выбору створа строительства Канкунской ГЭС, организована работа комиссии в Нерюнгринском районе и освещение ее работы в средствах массовой информации.

- Организовано взаимодействие заказчиков и проектировщиков Таежного ГОКа и Канкунской ГЭС (ОАО «ГМК «Тимир», ОАО «Южно-Якутский ГЭК», ОАО «Ленгидропроект», ОАО «Якутнипроалмаз») в целях оптимизации совместного использования ст. Таежная, а также расположения там вахтовых поселков.
- Организована поддержка общественных обсуждений вариантов строительства автомобильных и железных дорог на территории Алданского, Нерюнгринского и Олекминского районов Республики Саха (Якутия) и Каларского района Забайкальского края.
- Организовано подписание Соглашений о поставке электроэнергии и мощности Канкунской ГЭС для Эльконского ГМК (ОАО «Южно-Якутский ГЭК» и ЗАО «Эльконский ГМК»), железорудных ГОКов (ОАО «Южно-Якутский ГЭК» и ОАО «ГМК «Тимир»), Инаглинского угольного комплекса (ОАО «Южно-Якутский ГЭК» и ЗАО «Якутские угли – Новые технологии»).

В результате проделанной работы проектные решения по транспортной инфраструктуре Проекта по всем объектам (за исключением Селигдарского ГХЮ) выполнены с учетом требований Соинвесторов; обеспечена взаимоувязка проектной документации по инфраструктуре и промышленным объектам, в т.ч. разрешены спорные вопросы вокруг сложного узла ст. Таежная – Таежный ГОК в части расположения объектов ГОКа и трасс автомобильной и железной дорог.

#### 1.8.3.2. Организация и ведение сбора информации для контроля и мониторинга хода реализации Проекта

- Разработано и утверждено Координационным советом Проекта Положение о сборе и предоставлении информации для осуществления контроля и мониторинга хода реализации Инвестиционного проекта «Комплексное развитие Южной Якутии» (Протокол от 16.07.2010 г. №4).
- Налажено постоянное оперативное взаимодействие со всеми участниками Проекта в части сбора отчетных сведений для формирования необходимой отчетности для предоставления Госкоординатору и в Министерство регионального развития России.
- Организованы сбор и систематизация информации по разовым запросам федеральных и республиканских органов исполнительной власти и других заинтересованных организаций.

В результате внедрения Обществом унифицированных процедур контроля и мониторинга хода реализации Проекта, решена задача своевременной подготовки и направления Государственному координатору сводной ежеквартальной отчетности о ходе реализации Проекта, а также оперативного сбора информации и подготовки сводных отчетов по запросам заинтересованных сторон (федеральных и региональных органов власти и Соинвесторов Проекта).

#### 1.8.3.3. Организация деятельности органов управления Проектом.

- Подготовлены необходимые материалы и проведены три заседания Координационного совета Проекта.
- Подготовлены необходимые материалы, выработана и согласована со всеми Соинвесторами Проекта консолидированная позиция по ряду вопросов и проведены два заседания Комитета представителей инвесторов.

#### 1.8.3.4. PR-, GR- и информационная поддержка Проекта

В 2010 году Общество приняло участие в следующих форумах, конференциях, круглых столах и выставках:

- в 7-й международной выставке «Недра-2010. Изучение. Разведка. Добыча» (Москва, ВВЦ, 6-8 апреля 2010 г.);
- в Круглом столе «Кадровое обеспечение горнорудных промышленных предприятий Республики Саха (Якутия)» (Москва, МГГУ, 15 апреля 2010 г.);
- в выставке региональных инвестпроектов в рамках Форума регионов России «Государственно-частное партнерство в комплексном развитии территорий» (Москва, ГК «Президент-Отель», 28 апреля 2010 г.);
- в I Ежегодном российском форуме по развитию стратегической инфраструктуры (Москва, гостиница «Мариотт Гранд Отель», 11–13 мая 2010 г.);
- в выставке инвестиционных проектов и экономических достижений Республики Саха (Якутия) (Москва, музей-заповедник Коломенское, 12 июня 2010 г.);
- в Байкальском Международном Экономическом Форуме (Иркутск, 6–9 сентября 2010);
- в выставке крупнейших инвестиционных проектов Байкальского международного экономического форума;
- в X Московском международном салоне инноваций и инвестиций (Москва, Гостиный двор, 7–10 сентября 2010 г.);
- в Круглом столе «Инновационные технологии холодных регионов» в рамках X Московского международного салона инноваций и инвестиций;
- во II Общероссийском форуме «Инфраструктурные проекты России» (Москва, ГК «Президент-Отель», 20 октября 2010 г.);
- в Круглом столе «Управление социальными рисками при промышленном развитии арктического региона» (Москва, посольство Канады, 24 ноября 2010 г.);
- в Межрегиональной конференции региональных отделений партии «Единая Россия» Дальневосточного федерального округа «Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока до 2020 года. Программа на 2010-2012 годы» (Хабаровск, 4–6 декабря 2010 г.);
- в выставке приоритетных инвестпроектов, приуроченной к Межрегиональной конференции региональных отделений партии «Единая Россия» Дальневосточного федерального округа «Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока до 2020 года. Программа на 2010–2012 годы» (Хабаровск, 4–6 декабря 2010 г.).

Презентации проекта «Комплексное развитие Южной Якутии» состоялись:

- 18 сентября в Шанхае на Всемирной выставке «ЭКСПО-2010» в центральном павильоне РФ в рамках презентации Республики Саха (Якутия). Презентацию для представителей китайского бизнеса провел вице-президент РС(Я) Д.Е. Глушко;
- 9 октября в Турине в рамках итало-российского форума «ГЧП в целях повышения энергоэффективности и развития возобновляемой энергетики». Презентацию на сессии «Инструменты государственной политики и стратегия в области повышения энергоэффективности на федеральном и региональном уровнях» провел первый заместитель Председателя Правительства РС(Я) Г.Ф. Алексеев;
- 22 октября в Париже в рамках рабочего визита во Францию 21–24 октября президента РС (Я) Е.А. Борисова. Презентацию для представителей французского бизнеса провел первый заместитель Председателя Правительства РС(Я) Г.Ф. Алексеев;
- 25 ноября в рамках рабочего визита 24–25 ноября Президента РС(Я) Е.А. Борисова в Японию. Презентацию для представителей японского бизнеса провел первый заместитель Председателя Правительства РС(Я) Г.Ф. Алексеев.

В рамках PR-деятельности:

- совместно с ООО «Агентство «Полилог» по договору в декабре 2009 г. – январе 2010 г. проведена работа по информационному сопровождению Инвестиционного проекта «Комплексное развитие Южной Якутии»;
- подготовлены и размещены в печатных и электронных СМИ 54 публикации о Проекте, организован эфир 11 теле- и радиопередач и телесюжетов на телевидении и радио Республики Саха (Якутия), распространено 25 анонсов и пресс-релизов о наиболее значимых событиях, связанных с Проектом;
- подготовлены и разосланы информационные материалы о реализации Проекта по 52 запросам со стороны федеральных и республиканских СМИ, представителей республиканских и муниципальных органов власти;
- велось информационное наполнение Интернет-сайта Общества (см. <http://www.sycorp.ru>);
- изготовлена рекламно-имиджевая продукция: документальный фильм «Комплексное развитие Южной Якутии», имиджевый DVD-ролик, 4 презентации на русском и английском языках, имиджевые буклеты на русском и английском языках;
- осуществлена информационная и организационная поддержка по проведению в феврале 2009 года общественных обсуждений Деклараций о намерениях и Оценки воздействия на окружающую среду в рамках проектов строительства автомобильных дорог и железнодорожной инфраструктуры (совместно с муниципальными органами власти Алданского, Нерюнгринского, Олекминского районов Якутии и Каларского района Забайкалья);
- организованы встречи в постоянном представительстве Республики Саха (Якутия) при Президенте Российской Федерации в Москве:
  - Президента Республики Саха (Якутия) Е.А. Борисова с представителями японской корпорации «Мицуи» для обсуждения возможностей привлечения инвестиций в освоение урановых месторождений (30 августа 2010 г.);
  - председателя Совета директоров ОАО «Южно-Якутская корпорация», первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Г.Ф. Алексеева со вторым секретарем Посольства Великобритании в России Ш. Эрлом по вопросам привлечения инвестиций в реализацию Проекта (30 июня 2010 г.).

#### 1.8.3.5. Мероприятия, направленные на сопровождение хода реализации Проекта

- Подготовлены предложения по корректировке паспорта Проекта, учитывающие текущее состояние хода его реализации и интересы всех участников Проекта, в части сроков выполнения проектных работ и распределения финансирования по годам. Организовано обсуждение и согласование предложенных изменений с участниками Проекта и Минрегионом России, в том числе на заседаниях Координационного совета по данному вопросу.
- Подготовлен проект распоряжения Правительства РФ о внесении изменений в паспорт проекта, проведены необходимые согласования с Соинвесторами проекта, Ответственными исполнителями, а также с Минрегионом России.
- Подготовлены материалы для рассмотрения Инвестиционной комиссией по отбору проектов, претендующих на получение бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (14.09.2010 г. и 10.12.2010 г.).
- В соответствии с требованием Минрегиона РФ, подготовлен проект изменений (дополнений) в Инвестиционное соглашение с определением ответственности сторон, проведено его обсуждение с участниками Проекта.
- Проведены предварительные переговоры с рядом ведущих российских и зарубежных банков (в т.ч. Дойче-банком, ВЭБ, МДМ, Газпромбанком) с целью проработки вопросов по схеме финансирования опережающего строительства объектов инфраструктуры Проекта.

В результате проделанной Обществом работы обеспечено получение в 2010 году бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации в объеме, предусмотренном паспортом Проекта (с учетом согласованного переноса части средств на 2011 год), в размере 1880,69 млн. рублей.

В целом, с начала реализации Проекта при общем плановом объеме инвестиций 10,064 млрд. руб. (в т.ч. из Инвестиционного фонда РФ – 7,428 млрд. руб., от Соинвесторов Проекта – 2,636 млрд. руб.) в настоящий момент выделен следующий объем инвестиций:

Инвестиционным фондом РФ	7,253 млрд. руб.
Соинвесторами Проекта	17,314 млрд. руб.
в т.ч. на проектирование:	1,050 млрд. руб.

#### **1.8.4. Перспективы развития Общества**

Основной стратегической задачей Общества на среднесрочную перспективу (до 2013 года) является обеспечение разработки проектной документации на объекты инвестиционного проекта «Комплексное развитие Южной Якутии» в соответствии с паспортом Проекта, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 10 марта 2009 г. N 302-р, и организация финансирования строительства на основе государственно-частного партнерства.

В настоящее время Общество является координирующим звеном – проектным офисом для всех участников Южно-Якутского мегапроекта (соинвесторов, ответственных исполнителей от государства, Правительства Республики Саха (Якутия), Министерства регионального развития России). В дальнейшем, по мере реализации Южно-Якутского мегапроекта и наработки опыта взаимодействия между акционерами-соинвесторами и Правительством Республики Саха (Якутия), по решению акционеров Общество может выступить в качестве девелопера или инвестора по новым проектам, а также управляющей компании территориального развития в регионе.

#### **1.9. Информация об объеме использованных Обществом видов энергетических ресурсов**

В 2010 году Обществом для собственного потребления использованы следующие виды энергетических ресурсов:

- бензин марки АИ – 95 в количестве 4 626 л - на сумму 99,5 тыс. рублей;
- тепловая и электрическая энергия, стоимость которых учитывается в арендной плате за офисное помещение (2 292 тыс. руб., включая НДС 18%).

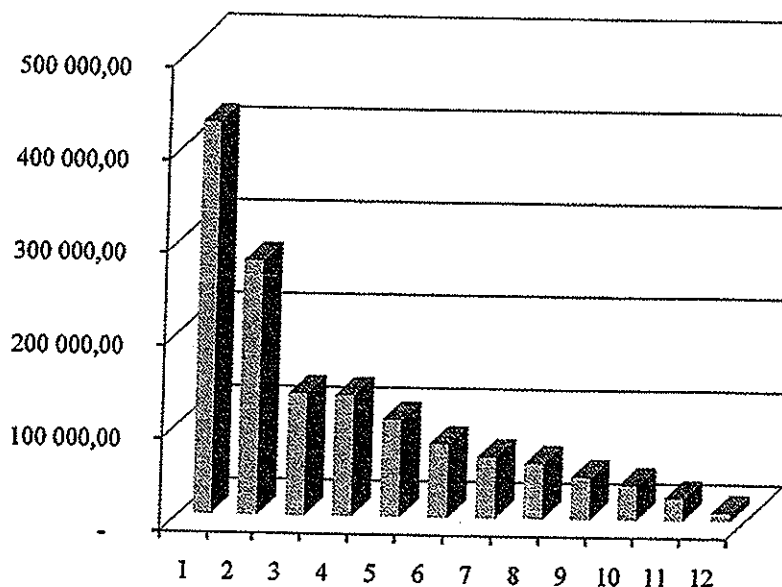
С учетом специфики деятельности Общества использование энергетических ресурсов является незначительным.

Осуществляется контроль за экономным расходованием ГСМ, а также потреблением электрической и тепловой энергии. По сравнению с 2009 годом объем потребления ГСМ был снижен на 447 литров.

## 2. Положение Общества в отрасли

Проект «Комплексное развитие Южной Якутии» – один из крупнейших в России инвестиционных проектов, имеющих общегосударственное значение, реализуемых на принципах государственно-частного партнерства (далее ГЧП) при поддержке Инвестиционного фонда (см. диаграмму 1).

Диаграмма 1. Крупнейшие ГЧП-проекты, реализуемые при поддержке Инвестиционного фонда Российской Федерации (по данным Минрегиона России на 01.01.2011 г.), млн. руб.



- 1 - Инвестиционный проект "Комплексное развитие Южной Якутии"
- 2 - Комплексное развитие Нижнего Приангарья
- 3 - Строительство железнодорожной линии Кызыл - Курагино в увязке с освоением минерально-сырьевой базы Республики Тыва
- 4 - Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в г. Нижнекамске
- 5 - Создание транспортной инфраструктуры для освоения минерально-сырьевых ресурсов юго-востока Забайкальского края
- 6 - Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург - Бусловская Октябрьской железной дороги
- 7 - Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15-й км - 58-й км
- 8 - Реконструкция участка Оунэ - Высокогорная со строительством нового Кузнецовского тоннеля на участке Комсомольск-на-Амуре - Советская Гавань
- 9 - Промышленный комплекс г. Новомосковск Тульской области
- 10 - Комплексная программа строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г. Ростова-на-Дону и юго-запада Ростовской области
- 11 - Строительство нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва - Минск (соединительная автомобильная дорога от Московской кольцевой автомобильной дороги в районе транспортной развязки с ул. Молодогвардейской до автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва - Минск)
- 12 - Строительство и последующая эксплуатация многопрофильного перегрузочного комплекса "Юг-2" в морском торговом порту Усть-Луга

Южно-Якутский мегапроект является комплексным и многоотраслевым. В его реализации участвуют четыре Ответственных исполнителя от государства (Минэнерго России, ГК «Росатом», Росжелдор, Росавтодор), Соинвесторы в лице крупнейших российских компаний (ОАО «Газпром», ОАО «РусГидро» (ОАО «Южно-Якутский ГЭК»), ОАО «Атомредметзолото» (ЗАО «Эльконский ГМК»), ОАО «Инвестиционная группа АПРОСА», ОАО «ГМК «Тимир», ООО «Колмар» (ЗАО «Якутские угли – новые технологии»), а также Правительство Республики Саха (Якутия) в качестве Государственного координатора.

Участие ОАО «Южно-Якутская корпорация» в реализации Южно-Якутского мегапроекта в качестве инвестора-координатора (более подробно функционал Общества описан в разделе 1.8. настоящего годового отчета) предопределяет положение Общества в числе ведущих и развивающихся управляющих компаний государственно-частного партнерства в России.

### **3. Финансово-хозяйственная деятельность общества**

#### ***3.1.1. Доходы и расходы общества за отчетный год***

Общество является коммерческой организацией и формирует доходную базу на основе предоставления услуг по продвижению Проекта на платной основе. Доходы формируются, в основном, за счет возмездного оказания услуг Соинвесторам Проекта (акционерам Общества), а также проектным организациям, осуществляющим проектирование объектов Проекта.

Объем расходов Общества сформирован на основе утвержденного Советом директоров бизнес-плана в соответствии с п. 8.2.23 Устава (протокол № 18 заседания Совета директоров от 26.03.2010г.).

Часть расходов Общества имеет инвестиционный характер и отражается на балансе в виде расходов будущих периодов. Расходы по подготовке материалов для составления заявки на финансирование строительства объектов Проекта, включая концепцию развития жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры Южной Якутии отражены в составе расходов будущих периодов в сумме 6 009 тыс. руб. Общество планирует получение дохода по понесенным в 2009–2010 г.г. расходам будущих периодов по результатам подготовки и заявок на финансирование строительства объектов Проекта и сопутствующих объектов жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры, начиная с 2012 года за счет текущей деятельности на основе соответствующих договоров возмездного оказания услуг с участниками Проекта и иными заинтересованными организациями.

Общество своевременно производит перечисление налогов по всем уровням бюджетов, во внебюджетные фонды и не имеет задолженности перед работниками заработной плате.

По итогам 2010 года Общество достигло запланированного финансового результата в соответствии с утвержденным бизнес-планом на 2010 год (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2009–2010 гг.

Показатели деятельности	2009 год		2010 год	
	План	Факт	План	Факт
Среднесписочная численность, человек	18	15	15	15
Чистые активы на конец периода, тыс. руб.	132 291	132 247	133 329	133 157
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, тыс. руб.	54 759	77 652	34 100	32 585
Всего доходов, тыс. руб.	57 549	80 962	37 532	35 086
Всего расходов, тыс. руб.	55 254	77 652	36 145	33 684
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	2230	2272	1387	1401
Чистая прибыль, тыс. руб.	1666	1622	308	910

## 3.1.2. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

	2009 год (тыс. руб.)	2010 год (тыс. руб.)	Изменение в абсолютном выражении, тыс. руб.	Изменение в относительном выражении, %
<b>Активы, в том числе основные:</b>	140 089	140 470	381	-
Основные средства	471	1 415	944	200%
Отложенные налоговые активы	7 011	7 725	714	10%
Незавершенное производство	0	0	0	-
Дебиторская задолженность	39 261	24 532	-14 729	-38%
Краткосрочные финансовые вложения	15 423	33 356	17 933	116%
Денежные средства	60 370	49 467	-10 903	-18%
<b>Пассивы, в том числе основные:</b>	140 089	140 470	381	-
Отложенные налоговые обязательства	2 930	4 132	1 202	41%
Кредиторская задолженность	4 912	3 181	-1 731	-35%
Прочие доходы	894	2 619	1 725	193%
Прочие расходы	(1038)	(1099)	-61	6%
Чистая прибыль/убыток	1 623	910	-713	-44%

### 3.1.3. Сведения о размере чистых активов компании

Таблица 3.1.3. Динамика изменения чистых активов Общества за период с 2008 по 2010 г., в тыс. руб.

Показатели	Финансовый год					
	2008	Разница между уставным капиталом и размером чистых активов в 2008 году	2009	Разница между уставным капиталом и размером чистых активов в 2009 году	2010	Разница между уставным капиталом и размером чистых активов в отчетном году
Уставный капитал	150,000	0	150,000	0	150,000	0
Чистые активы	130,624	19,376	132,247	17,753	133,157	16,843
Отклонение чистых активов от уставного капитала, в %	-12.92%		-11.84%		-11,23%	

Уменьшение размера чистых активов до уровня ниже уставного капитала Общества произошло в 2007 году на основании действовавшей в тот период бизнес-модели деятельности Общества, не предполагавшей получение доходов для покрытия текущих расходов. На протяжении 2008-2010 годов в ходе хозяйственной деятельности у Общества устойчиво образуется прибыль.

В соответствии с п. 5 статьи 35 федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995г. «Об акционерных обществах» в 2009-2010 г.г. Обществом предпринимались меры по приведению размера чистых активов в соответствие с величиной уставного капитала. Исполнительным органом вносилось 24.09.2009 г. предложение общему собранию акционеров об уменьшении Уставного капитала Общества до размера 130 000 000,00 руб., вместе с тем, в соответствии с решением общего собрания акционеров от 26.10.2009 г., размер уставного капитала снижен не был. В 2011 году Обществом совместно с акционерами Общества будет продолжена работа по приведению размера чистых активов в соответствие с величиной уставного капитала в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Кроме того, в течение 2010 года Обществом проведена работа по формированию нематериальных активов – подготовлена заявка на получение патента на информационную базу (базу данных) по проекту «Комплексное развитие Южной Якутии». После получения патента будет осуществлена его оценка и постановка на баланс в виде нематериального актива, что позволит в течение последующих отчетных периодов последовательно произвести переоценку этого нематериального актива и увеличить величину чистых активов Общества до размера Уставного капитала.

## 3.1.4. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженностях

## 3.1.4.1. Кредиторская задолженность

*в тыс. руб.*

	Стр. баланса	31.12.2009	31.12.2010	% к 2009 году
1	2	3	4	5
Кредиторская задолженность				
Поставщики, подрядчики	621	907	146	-84
По оплате труда	622	-	-	
Задолженность перед бюджетом	624	4 000	3 033	-24
Прочие	625	4	2	-50
<b>ИТОГО</b>	<b>620</b>	<b>4 912</b>	<b>3 181</b>	<b>-35</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>4 912</b>	<b>3 181</b>	<b>-35</b>

Расшифровка кредиторской задолженности общества перед бюджетом и внебюджетными фондами:

*в тыс. руб.*

№ п/п	Наименование налога	Сальдо расчетов на 01.01.2010	Начислено	Уплачено	Сальдо расчетов на 31.12.2010
1	Налог на прибыль	0	0	0	0
2	НДС	3 998	5 919	6 899	3 018
3	НДФЛ	0	2 527	2 527	0
4	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	0	1 739	1 739	0
5	Налог на имущество	2	31	24	9
6	Транспортный налог	0	6	0	6
	<b>Итого:</b>	<b>4 000</b>	<b>10 222</b>	<b>11 189</b>	<b>3 033</b>

Расшифровка кредиторской задолженности по основным поставщикам, подрядчикам на 31.12.2010 г.:

*в тыс. руб.*

№ п/п	Контрагент	Основание	Сумма задолженности	Срок погашения
1	ООО «Алатус»	договор № А-2010/05 от 30.11.2010 г.	66	январь 2011 г.
2	ОАО «МТС»	договор № 20569110 от 21.12.2007 г.	32	январь 2011 г.
3	ООО «Связь и строительство»	договор № 2010-С-002 от 12.01.2010 г.	31	январь 2011 г.

## 3.1.4.2. Дебиторская задолженность

	<i>в тыс. руб.</i>		
	31.12.2009	31.12.2010	% к 2009
1	2	3	4
Покупатели и заказчики	33 844	23 349	-31
Прочие дебиторы	5 417	1 183	-78
Всего дебиторская задолженность:	39 261	24 532	-38

Расшифровка дебиторской задолженности по основным покупателям и заказчикам на 31.12.2010 г.:

				<i>в тыс. руб.</i>
№ п/п	Контрагент	Основание	Сумма задолженности	Срок погашения
1	ООО «Колмар»	договоры № 30/12/08/01 от 30.12.2008 г., № 2009-12/01 от 01.12.2009 г., № 05/10/10/01 от 05.10.2010 г.	10 596	3 квартал 2011 г.
2	ОАО «Атомредметзолото»	договор № 2010-02/0486 от 08.12.2010 г.	8 550	январь 2011 г.
3	ОАО «Ленгидропроект»	договор № ЮЯК-Л-2010-1 от 15.08.2010 г.	3 500	март 2011 г.
4	ОАО «Иркутскгипродорнии»	договор № 266/1 от 21.12.2009 г.	500	март 2011 г.
5	ЗАО «Энергопроект»	договор № 207-03/10P от 01.10.2010 г.	200	1 квартал 2011 г.

### 3.2. Анализ исполнения бюджета за отчетный год

Фактическое исполнение бюджета в сравнении с показателями бизнес-плана на 2010 год, утвержденного Советом директоров Общества на заседании от 26 марта 2010 (протокол № 18), представлено в таблице:

(в тыс. руб.)

№ п/п	Наименование статей бюджета	Бюджет 2010		Отклонение, %%
		план	факт	
1	Выручка от реализации услуг	34 100	32 467	-5%
2	Операционные расходы, в т.ч.	40 209	38 741	-4%
	1. Представительские, командировочные	2 001	1 477	-26%
	2. Расходы на персонал	20 424	20 385	-
	3. Эксплуатационные и административные расходы	4 335	4 289	-1%
	4. Расходы на консультационные услуги	6 146	7 020	14%
	5. Расходы на PR-деятельность	6 090	4 292	-30%
	6. Операционные налоги	42	37	-12%
	7. Непредвиденные расходы	1 171	1 241	6%
3	Амортизация	1 020	901	-12%
4	Прочие доходы (% по займам, доходы от продажи активов)	3 432	2 620	-24%
5	Прочие расходы	32	53	66%
6	Изменение расходов будущих периодов	5 116	6 010	17%
7	Изменение незавершенного производства	0	0	-
8	Прибыль до налогообложения	1 387	1 402	1%

Пояснения по расходным статьям бюджета, по которым отклонение фактических показателей от плана составило более 10%:

#### Расходы на представительские, командировочные услуги

Экономия в объеме 26% (524 тыс. руб. в абсолютном значении) достигнута вследствие отказа от финансирования расходов по участию в ряде инвестиционных форумов.

**Расходы на консультационные услуги**

Перерасход в объеме 14% (874 тыс. руб. в абсолютном значении) произведен за счет увеличения окончательной стоимости работ по разработке концепции развития жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры Южной Якутии на 894 тыс. руб.

**Расходы на PR-деятельность**

Экономия в объеме 30% (1 798 тыс. руб. в абсолютном значении) достигнута вследствие отказа от финансирования расходов по участию в ряде инвестиционных форумов.

**Операционные налоги, пошлины и иные платежи**

Экономия в объеме 12% (5 тыс. руб. в абсолютном значении) достигнута в связи с уменьшением налоговой базы по налогу на имущество за счет сокращения расходов на приобретение основных средств.

**Амортизация**

Экономия в объеме 12% (119 тыс. руб. в абсолютном значении) достигнута за счет сокращения расходов на приобретение основных средств.

**Прочие расходы**

Перерасход в объеме 66% (21 тыс. руб. в абсолютном значении) произведен за счет увеличения расходов на обслуживание в банках.

**4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Основные факторы риска, которые могут влиять на деятельность Общества, в том числе на операционную деятельность, продажи, прибыль, активы, ликвидность и капитальные ресурсы Общества являются финансовыми рисками.

**Риски, связанные с инфляционными процессами**

Уровень инфляции в стране определяет меру обесценения денежного потока и остатков денежных средств Общества во времени.

Инфляционные риски общества сводятся к риску обесценения активов Общества, составляющих временно свободные остатки денежных средств Общества.

Инфляционные риски минимизируются путем размещения данных видов активов в финансовых институтах высокой категории надежности.

**Риски, связанные с изменениями курсов валют**

Любой субъект, владеющий финансовым активом или обязательством, выраженным в иностранной валюте, сталкивается с валютным риском, под которым понимается опасность изменения курса валюты, что может привести к реальным потерям при совершении внешнеэкономических операций.

В 2010 году динамика курсов доллара США и евро к рублю на внутреннем валютном рынке преимущественно отражала изменение курсов этих валют на мировом валютном рынке. По итогам отчетного периода курс доллара США по отношению к рублю изменился незначительно.

Специфика деятельности Общества характеризуется низким уровнем подверженности данному виду рисков.

### **Риски, связанные с изменениями процентных ставок**

Процентный риск – это опасность потерь, в результате превышения процентных ставок, выплачиваемых Обществом по привлеченным средствам, над уровнем рентабельности предприятия.

Общество не осуществляет привлечение заемных средств. Риски, связанные с изменением процентных ставок на рынке займов для Общества, несущественны.

### **Операционные риски**

Операционный риск определяется как риск возникновения убытков в результате недостатков или ошибок во внутренних процессах, в действиях сотрудников или иных лиц, в работе информационных систем или вследствие внешних событий.

Общество минимизирует операционные риски оптимизацией внутренних процессов, повышением квалификации работников и совершенствованием работы информационных систем.

### **Риски, связанные с налоговым законодательством**

Исполнение Обществом налоговых обязательств связано с рядом неопределенностей, обусловленных несовершенством налогового законодательства, следствием которых может стать реализация налоговых рисков. Факторы налоговых рисков включают: неоднозначное толкование налогового законодательства налогоплательщиком и налоговым органом; различное применение Налогового кодекса в различных обстоятельствах; возможное изменение налогового законодательства или практики. Результатом реализации рисков, связанных с исполнением требований налогового законодательства, могут явиться штрафы, пени и иные санкции. Одной из задач управления рисками Общества является своевременная идентификация, оценка и устранение факторов рисков. Существующий уровень налоговых рисков для Общества представляется незначительным.

### **Безопасность труда, защита окружающей среды**

Уровень рисков для Общества по данным факторам представляется незначительным вследствие специфики деятельности и малочисленности персонала.

### **Производственная деятельность**

Деятельность Общества не связана с производственной активностью, поэтому Общество не подвержено данному виду рисков.

### **Риск переноса сроков или отказа государства от участия в реализации проектов государственно-частного партнерства**

В условиях существующей неопределенности макроэкономических тенденций российской и мировой экономики и сокращения золотовалютных резервов Правительство РФ, возможно, будет вынуждено заново проанализировать и пересмотреть приоритеты реализации проектов Инвестиционного фонда с учетом социальной значимости и ситуации в регионах. При этом реализация ряда инвестиционных проектов, в которых планировалось участие государства, может быть отложена на неопределенный срок, либо возможен отказ от участия государства в таких проектах.

В то же время представляется маловероятным полный отказ государства от участия в инвестиционных проектах, имеющих общегосударственное значение, (Южно-Якутский мегапроект в их числе), по которым произошло выделение денежных средств из Инвестиционного фонда на ведение проектных работ. В целях минимизации риска, в настоящее время, прорабатываются различные варианты финансирования обязательств государства по строительству объектов инфраструктуры (государственные программы, Инвестиционный фонд, Внешэкономбанк и др.).

С учетом вышеприведенных обстоятельств, а также того, что государство не финансирует непосредственно деятельность Общества, влияние данного вида риска на хозяйственную деятельность Общества представляется не критическим.

## **5. Изменение уставного капитала**

В течение отчетного года решения об изменении Уставного капитала не принимались.

## **6. Корпоративные действия**

### **6.1. Уставный капитал**

На 31.12.2010 г. уставный капитал составляет 150 000 000 рублей. Размещено 1000 (100%) голосующих акций номиналом 150 000 рублей, акции обыкновенные, бездокументарные. На балансе компании акций нет. Уставный капитал оплачен полностью.

### **6.2. Сведения о доходах по ценным бумагам компании**

Дивиденды по акциям в 2010 году не выплачивались.

Дивиденды в 2011 году предлагается не выплачивать.

Чистая прибыль за 2009 год по решению годового общего собрания акционеров (Протокол от 18 июня 2010 г.) распределена на погашение убытков прошлых лет.

Чистую прибыль за 2010 год предлагается распределить на погашение убытков прошлых лет.

### **6.3. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками**

В отчетном году крупные сделки не совершались.

### **6.4. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью**

1. Договор возмездного оказания услуг по сопровождению участия Заказчика в реализации инвестиционного Проекта «Комплексное развитие Южной Якутии», включающего проектирование Канкунской ГЭС от 02.08.2010г. № ЮЯГЭК-166Д. Стороны договора – ОАО «Южно-Якутский ГЭК» (Заказчик) и ОАО «Южно-Якутская корпорация» (Исполнитель). Цена договора составляет 11 123 000,00 рублей, в том числе НДС – 1 696 728,81 рублей. Заинтересованное лицо – акционер Общества (ОАО «Южно-Якутский ГЭК»), имеющий 20 и более процентов голосующих акций общества;

2. Договор возмездного оказания услуг по сопровождению участия Заказчика в реализации инвестиционного Проекта «Комплексное развитие Южной Якутии», включающего проектирование Эльконского горно-металлургического комбината от 08.12.2010г. №2010-02/0486. Стороны договора – ОАО «Атомредметзолото» (Заказчик) и ОАО «Южно-Якутская корпорация» (Исполнитель). Цена договора составляет 8 550 000,00 рублей, в том числе НДС – 1 304 237,29 рублей. Заинтересованное лицо – акционер Общества (ОАО «Атомредметзолото»), имеющий 20 и более процентов голосующих акций общества;

3. Договор возмездного оказания услуг по продвижению комплексного инвестиционного Проекта «Комплексное развитие Южной Якутии», в части, имеющей отношение к месторождениям «Таежное», «Тарыннахское», и обеспечению финансового, организационного, правового и информационного участия Заказчика в проекте от 20.04.2010г. №ЮЯК-Т-2010-01. Стороны договора – ОАО «ГМК «Тимир» (Заказчик) и

ОАО «Южно-Якутская корпорация» (Исполнитель). Цена договора составляет 7 000 000,00 рублей, в том числе НДС – 1 067 796,61 рублей. Заинтересованное лицо – Петров Владимир Филиппович – Генеральный директор ОАО «ГМК «Тимир», одновременно являющийся членом Совета директоров ОАО «Южно-Якутская корпорация».

Вопрос об одобрении данных сделок вынесен на рассмотрение Годового общего собрания акционеров.

#### 6.5. Сведения о внесенных изменениях в Устав Общества

Решением годового общего собрания акционеров (Протокол от 18 июня 2010 года) были утверждены изменения, внесенные в Устав Общества:

- статья 6 Устава Общества дополнена пунктом 6.13 следующего содержания:

«6.13. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (два) процента голосующих акций Общества, в срок не позднее 45 (сорок пять) дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа».

- пункт 2 статьи 8 Устава Общества дополнен подпунктом 8.2.30 следующего содержания:

«8.2.30. Принятие решения об одобрении сделок, предметом которых является объект недвижимости, стоимость которых составляет от 1 (один) миллиона рублей до 25 % (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, связанных с арендой объекта недвижимости».

#### 6.6. Информация о Совете директоров

##### 6.6.1. Состав Совета директоров в 2010г.

В соответствии с п. 8.1 Устава Общества состав Совета директоров сформирован из 13 членов.

Состав Совета директоров Общества в 2010 году, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Протокол от 18 июня 2010 года):

№	Ф.И.О.	Должность на момент избрания	Владение акциями Общества в течение отчетного года
1	Алексеев Геннадий Федорович	Председатель Совета директоров, Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)	акциями не владел
2	Брук Михаил Львович	Генеральный директор ОАО «Южно-Якутская корпорация»	акциями не владел
3	Варвара Олег Владимирович	Генеральный директор ЗАО «Эльконский ГМК»	акциями не владел
4	Грабцевич Василий Борисович	Вице-президент АК «АЛРОСА» (ЗАО)	акциями не владел

5	Ефимов Виктор Петрович	Министр имущественных отношений Республики Саха (Якутия)	акциями не владел
6	Кудрявцев Андрей Васильевич	Заместитель Генерального директора ОАО «Атомредметзолото» - главный инженер	акциями не владел
7	Митрошин Анатолий Валентинович	Первый заместитель генерального директора ООО «Колмар»	акциями не владел
8	Петров Владимир Филиппович	Генеральный директор ОАО «ГМК «Тимир»	акциями не владел
9	Попов Виктор Николаевич	Директор по инжиниринговой деятельности ОАО «РусГидро»	акциями не владел
10	Пушкарев Вадим Сергеевич	Руководитель дирекции реформирования и корпоративных сделок ОАО «РусГидро»	акциями не владел
11	Стручков Алексей Александрович	Министр экономического развития Республики Саха (Якутия)	акциями не владел
12	Угловский Сергей Борисович	Первый заместитель генерального директора - управляющий директор ОАО «Южно-Якутский ГЭК»	акциями не владел
13	Хачатуров Тигран Гарикович	Первый заместитель генерального директора ОАО «Атомредметзолото»	акциями не владел

#### **6.6.2. Деятельность Совета директоров**

В 2010 году Советом директоров проведено 8 заседаний, семь из которых в заочной форме, одно – в очной. На заседаниях Совета директоров было рассмотрено 22 вопроса, из них основные:

- О выдвижении кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества;
- Об утверждении условий конкурса по выбору аудиторской компании для осуществления обязательного ежегодного аудита Общества за 2010 год;
- Об утверждении бизнес-плана Общества на 2010 год;
- О назначении Генерального директора Общества;
- О подготовке к общему годовому собранию акционеров;
- О созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества.

#### **6.6.3. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена Совета директоров Общества**

Вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

#### **6.7. Информация о Генеральном директоре**

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, подотчетен Совету директоров и общему собранию акционеров Общества.

Решением Совета директоров Общества (Протокол № 19 от 20.04.2010 г.) на должность генерального директора Общества был назначен Брук Михаил Львович сроком на 3 года.

#### **6.8. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Генерального директора Общества**

Должностной оклад, установленный штатным расписанием и трудовым договором.

**6.9. Участие в других юридических лицах**

Общество не принимает участие в других юридических лицах.

**6.10. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения**

Общество соблюдает требования российского законодательства в области корпоративного управления и следует базовым принципам Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного ФКЦБ России (Распоряжение от 04.04.2002 N 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения").

*Генеральный директор*



*М.Л. Брук*

*Главный бухгалтер*



*И.Н. Кизилов*